**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy objednávateľa:

**Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ: LOKO TRANS Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Cintorínska 57, 942 01 Šurany

Zastúpený: Ing. Tibor Cvik, konateľ

IČO: 36 551 2610752728

DIČ: 2020142289

IČ DPH: SK2020142289

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK63 0900 0000 0051 7284 2223

Registrácia: Okresný súd Nitra, Odd. Sro, vložka č. 13685/N

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:** **........................................................./Doplní uchádzač/**

Obchodné meno: **........................................................./Doplní uchádzač**/

Sídlo: . **......................................................../Doplní uchádzač/**

Zapísaný: Zastúpený: **........................................................./Doplní uchádzač/**

Oprávnený rokovať:

vo veciach zmluvných: **........................................................./Doplní uchádzač/**

vo veciach technických: **........................................................./Doplní uchádzač/**

IČO: **........................................................./Doplní uchádzač/**

DIČ: **........................................................./Doplní uchádzač/**

IČ DPH: **........................................................./Doplní uchádzač/**

Bankové spojenie: **........................................................./Doplní uchádzač/**

Číslo účtu: **........................................................./Doplní uchádzač/**

IBAN: **........................................................./Doplní uchádzač/**

Tel. : **........................................................./Doplní uchádzač/**

e-mail : **........................................................./Doplní uchádzač/**

(ďalej len „zhotoviteľ“, alebo spoločne ako „zmluvná strana“, „zmluvné strany“)

# Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo:

**Priemyselná budova – rekonštrukcia, Cintorínska 57, Šurany** v rámci projektu „Energetické úspory v spoločnosti LOKO TRANS Slovakia, s.r.o.“.

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

* Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela vo výzve na predloženie cenovej ponuky predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo
* Projektovou dokumentáciou
* Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a  že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

1. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.

Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

1. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené naviac práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

# Čl. III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **6 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača~~.~~Prípadné nedodržanie harmonogramu stavebných prác musí byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
   1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
   2. Zhotoviteľ zaháji stavebné práce v termíne: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
   3. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 7 dní od odovzdania hotového diela.
   4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v elektronickej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby (podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu postupu prác – vzájomne odsúhlaseného zmluvnými stranami), právoplatné stavebné povolenie, a kópie vyjadrení správcov sieti a organizácii účastných stavebného konania.

1. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
2. Miesto plnenia: Cintorínska 57, Šurany

# Čl. IV. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých vád a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu:

**Cena celkom bez DPH: ........................................................./Doplní uchádzač/EUR**

slovom: **........................................................./Doplní uchádzač/**

**DPH: ........................................................./Doplní uchádzač/ EUR**

slovom: **........................................................./Doplní uchádzač/**

**Cena celkom s DPH: ........................................................./Doplní uchádzač/ EUR**

slovom: **........................................................./Doplní uchádzač**

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

1. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

Pre oceňovanie zmien diela, naviac prác, rozdielov rozsahu diela vyvolaných požiadavkou objednávateľa a pre zmenu diela na základe dodatku k zmluve sa použijú jednotkové ceny z naceneného výkazu výmer (príloha č. 1 ZoD). Pokiaľ takáto jednotková cena nie je vo výkaze výmer uvedená, určí sa cena týchto prác dohodou

1. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. IV odst. 1 tejto zmluvy patria najmä:
   1. Prípravné práce, revízie elektroinštalácie, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zabezpečenie nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku a v jeho bezprostrednej blízkosti, zriadenie zariadenia staveniska vrátane oplotenia, hygienického vybavenia a prípojok vody, elektrickej energie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.
   2. Označenie stavby podľa platných predpisov.
   3. Udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácii, čistene priľahlých verejných komunikácii a priestorov znečistených výstavbou.
   4. Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
   5. Zhotoviteľ je povinný obstarať a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela a k jeho prevádzke.
   6. Náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZ PO vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavka na stavenisko v platnom znení.
   7. Náklady spojené s vykonaním skúšok modulu pre tvárnosti Edef podľa projektovej dokumentácie, (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
   8. Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, po realizačného zamerania ukončeného diela, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme. V prípade potreby vypracovanie geometrického plánu s overením na katastri.
   9. Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sieti nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sieti (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
   10. Po ukončení diela uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

# Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Práce budú fakturované na základe vopred odsúhlasených súpisov  skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH  v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis bude odsúhlasený až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov (najmä prostredníctvom skúšok, certifikátov, vyhlásenie o zhode, resp. výsledky kontrolných skúšok v zmysle skúšobného plánu). Prvú faktúru môže zhotoviteľ vystaviť až po preinvestovaní min. 50 % hodnoty diela. Ďalšie faktúry, môže zhotoviteľ vystaviť až po preinvestovaní ďalších 25 % hodnoty diela.
2. V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu Zmluvy bude realizovať subdodávateľmi, je povinný  v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie tohto diela. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, Objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany Objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.
3. Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať v zmysle ustanovenia §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov tieto náležitosti:
4. Označenie faktúry a jej poradové číslo;
5. Označenie Objednávateľa obchodným menom, sídlom, IČO a IČ DPH;
6. Označenie Zhotoviteľa obchodným menom, sídlom, IČO, IČ DPH;
7. Dátum dodania služby, lehota jej splatnosti, dátum vyhotovenia faktúry;
8. Označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené;
9. Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
10. Fakturovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR; prípadne zľavy; výšku dane spolu v EUR;
11. Číslo Zmluvy a číslo objednávky Objednávateľa;
12. Pečiatku a podpis oprávnenej osoby;
13. Prílohou faktúry bude stavebným dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác za fakturačné obdobie.

Fakturácia sa bude vykonávať po dosiahnutí platobných míľnikov definovaných v prílohe č. 3 zmluvy v zmysle oceneného položkovitého rozpočtu predloženého v ponuke.

Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy

Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
2. Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi s ohľadom na to, že ide o stavbu realizovanú z veľkej časti zo zdrojov mimo objednávateľa.
3. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

**Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
5. zjavné vady

t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

1. skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdŕžaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom . V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

1. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

**Čl. VII. Podmienky zhotovenia diela.**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, miesta napojenia odberov, manipulačné plochy, plochy pre ZS.
2. Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ.
3. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
4. odovzdať stavenisko
5. organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
6. vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
7. predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
8. kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
9. kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
10. kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
11. spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru
12. v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte
13. kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly)
14. kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia
15. kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie vád, dohodnúť termíny ich odstránenia,
16. vyjadrovať sa k zmenám termínov
17. v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa
18. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od projektu.
19. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
20. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.
21. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.
22. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom bez vád a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, tieto musia byť reklamované v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. VI. bod 4 Zmluvy. Táto skutočnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.
23. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a  doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.
24. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta hotové dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
25. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
26. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho**........................................................./Doplní uchádzač/** ............................................... reg. číslo ................................... .
27. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetu Zmluvy definovaný ako druhotné suroviny, je povinný Zhotoviteľ odovzdať do zberných surovín. Zhotoviteľ odovzdá doklad o odovzdaní predmetného odpadu Objednávateľovi a zároveň poukáže zisk za odovzdanie druhotných surovín v plnej výške na účet Objednávateľa, a to raz mesačne, najneskôr však do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol odpad likvidovaný.
28. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú projektovej dokumentácii a výkazu výmer alebo nezodpovedajú požiadavkám objednávateľa, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
29. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ má uzavretú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za tieto škody.
30. Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko nominovaným dodávateľom objednávateľa a je povinný s nimi koordinovať svoje práce tak, aby nominovaní dodávatelia mohli vykonávať svoje práce.
31. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa dohodnutého časového harmonogramu postupu prác vzájomne odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo. Zmluvný harmonogram bude obsahovať záväzné míľniky, na základe ktorých, za ich nedodržanie, bude môcť objednávateľ zhotoviteľovi udeliť zmluvnú pokutu.
32. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác tvorí prílohu tejto Zmluvy. V prípade ak Zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie Diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto Diela. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný požiadať Objednávateľa o jeho schválenie. Objednávateľ je povinný schváliť/zamietnuť subdodávateľa do 5 pracovných dní. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť schválenie ktoréhokoľvek subdodávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá ako by Dielo vykonával sám.

**Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 0,05 % z  ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania, najviac však 2 % celkovej ceny diela.
2. Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € za za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta nie je dotknuté právo domáhať sa zároveň aj náhrady škody.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa a/alebo prípadného omeškania realizácie stavby nedodržaním termínu/ov podľa harmonogramu prác zo strany Zhotoviteľa, s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti, resp. prekážok na strane Objednávateľa. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje aj akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania harmonogramu prác a/alebo nedodržania termínu ukončenia stavebných prác v rámci projektu.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

**Čl. IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

# Čl. X. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva zaniká:
2. písomnou dohodou zmluvných strán,
3. právnym zánikom niektorej zo zmluvných strán,
4. odstúpením od zmluvy
5. riadnym splnením.
6. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy na základe dôvodov uvedených v článku X. bod 4, 5 tejto Zmluvy. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
8. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

1. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
2. ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
3. ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
4. ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
5. ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VII, bode č.8 tejto zmluvy o dielo)
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany zhotoviteľa, pričom objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie primeranú lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

**Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
   1. Oprávnené osoby na výkon kontroly /auditu sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
   2. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu sú:
5. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
6. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
7. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
8. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
9. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
10. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
11. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

**Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Súčasťou zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ zároveň akceptuje záväzok predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia kladnej správy z kontroly verejného obstarávania vykonanej poskytovateľom NFP.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.
7. Prílohou tejto zmluvy je:
   * + - **Príloha č. 1** Ocenený výkaz výmer (vrátane elektronickej verzie vo formáte xls na CD)
       - **Príloha č. 2** Zoznam subdodávateľov
       - **Príloha č. 3** Časový harmonogram postupu prác

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne:

V Šuranoch, dňa ....................... V ..............................., dňa.......................

............................................ ............................................

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa:

Ing. Tibor Cvik, konateľ **/Doplní uchádzač/**

**Príloha č. 2**

**Zoznam subdodávateľov**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Pol.* | *Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO* | *Predmet prác alebo služieb* | *Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.